

Rozvoj Krásných Letňan s rozumem

(územní rozvoj)

- Konec zahušťování stávající výstavby
- Doplnění chybějící občanské vybavenosti
- Nová výstavba nesmí být na úkor stávajících obyvatel
- Rozvoj především jako zdroj pracovních míst
- Práce v místě bydliště

V minulých letech Letňany zaznamenaly masivní rozvoj zejména v oblasti bydlení. Tento rozvoj však byl chaotický, neřízený a zatěžující stávající obyvatele nad přijatelnou míru. To musí skončit.

Následující léta budou ve znamení přípravy a schvalování Metropolitního plánu jako závazné územně plánovací dokumentace, která stanoví mantinely pro rozvoj města na další desítky let. Tak jako se Praha rozvíjela po stovky let, bude se rozvíjet i nadále.

Nepovažujeme za uskutečnitelné, aby Letňany zůstaly ostrůvkem obklopeným poli v rozvíjejícím se městě. Rozvoj však musí být rozumný, udržitelný a nesmí být na úkor stávajících obyvatel.

Na druhou stranu však rozvoj skýtá pro nás všechny také možnost ke zvýšení kvality života. Proto je potřeba k němu přistupovat s rozumem, minimalizovat možná negativa a naopak využít všech výhod, které skýtá.

Rozvoj Letňan jako zdroj pro nová pracovní místa je spojen s naším heslem Práce v místě bydliště. Není to však jen prázdné heslo. Letňany historicky patřily k průmyslovým částem Prahy s rozvinutým průmyslem. Mimo jiné se zde zrodilo československé letectví.

To samozřejmě neznamená, že bychom chtěli v Letňanech kouřící komíny, provozy zatěžující prostředí hlukem, prachem či ekologickými zátěžemi. K modernímu městu patří také moderní služby a moderní výroba.

Nepovažujeme za šťastné, že se v minulých letech z Letňan stalo jedno velké sídliště, odkud musí lidé cestovat za prací. S tím jsou samozřejmě spojeny problémy v dopravě a řada dalších problémů. Zbytečně strávený čas na cestách pak chybí v soukromém a rodinném životě.

Chceme tedy, aby v rámci rozvoje Letňan došlo především k vytvoření rozvojových ploch pro služby a moderní nerušící výrobu, kde mohou naši obyvatelé najít pracovní uplatnění. Již

v současné době v Letňanech působí několik firem s velmi zajímavou výrobou a taktéž sem míří několik firem.

Naším zájmem je získat společensky odpovědné firmy, které vytvoří kvalitní a zajímavá pracovní místa, kde se budou moci uplatnit jak šikovní a zruční lidé, tak vysokoškoláci ve výzkumu, vývoji a moderních službách.

Jen díky tomu se z Letňan nestane ještě větší sídliště, které se každé ráno vylidní a večer se zase zaplní nocležníky. Pevné sepětí lidí s místem se netvoří jen bydlištěm, ale také prací a odpočinkem.

Jak budeme k rozvoji Letňan přistupovat?

Stávající výstavba bez dalšího zahušťování

- Oblast stávající výstavby považujeme za naplněnou. Jakékoliv další zahušťování výstavby považujeme za nežádoucí. Volné plochy si zaslouží regeneraci tak, aby mohly sloužit jako plnohodnotná veřejná prostranství, nikoliv jako místo pro další zástavbu. Stejně tak považujeme za nežádoucí možné plány na přestavbu nevyužívaných či nebytových budov na bytové domy.
- Dokončíme jednání s majiteli severní části sídliště s cílem získat veřejné plochy do našeho majetku a zamezit tak jakékoliv možné výstavbě a umožnit tak kompletní regeneraci veřejných prostranství.
- Plánované projekty v souladu s územním plánem se pokusíme zastavit dojednáním směny pozemků ve spolupráci s hlavní městem Prahou.

Plochy pro odpočinek a zábavu

- Kolem Letňan musí zůstat dostatek ploch pro trávení volného času v přírodě. Za zcela zásadní považujeme udržení a rozšíření stávajícího lesoparku.
- Ve spolupráci s hlavním městem prosadíme realizaci nového lesoparku v prostoru severně od obchodního centra.
- Proměnou by měly projít i veřejná prostranství uvnitř stávající zástavby. Zvýšit se musí podíl zelených ploch (nikoliv však v prosté podobě travnatých ploch), oddechových ploch a vodních ploch.

Rozumný rozvoj Letňan jako zdroj pracovních míst

- Stávající okolí metra nesmí být využito pro bytovou výstavbu, ale jako zdroj pracovních míst zejména v oblasti služeb a nerušící výroby s vysokou přidanou hodnotou.
- Areál Avie by měl být regenerován, přičemž je pro nás nežádoucí jeho výhradní využití pro bydlení. Podle našeho názoru by měla být významná část areálu využita pro moderní služby a nerušící výrobu s vysokou přidanou hodnotou, čímž se sníží nároky na danou oblast a nedojde k nepřiměřenému zahuštění a zatížení oblasti.
- Regenerovaný areál Avie využít pro doplnění chybějících veřejných služeb zejména pro oblast stávající nové výstavby ve východní části Letňan.
- Součástí všech rozvojových projektů musí být adekvátní občanská vybavenost, dostatek zeleně a také musí být adekvátně posílena technická a dopravní infrastruktura.
- Veškerý rozvoj musí respektovat stávající charakter zástavby. Není možné v sousedství rodinných domů stavět vysoké bytové domy, stejně jako chaoticky umísťovat jednotlivé budovy bez ladu a skladu v prostoru, čímž vznikají nepřirozené bariéry ve veřejném prostoru.
- Veškerý rozvoj musí být řízený, podřízený zpracování podrobného územního či regulačního plánu, který jednoznačně vymezí strukturu zástavby i umístění občanské vybavenosti, uličního systému či parků a zeleně.
- Pro jednotlivé investory stanovíme a zveřejníme jasná pravidla a požadavky, která budou obsahovat jak kompenzace pro stávající obyvatele, tak jasné závazky k chování investora v dané lokalitě, formování a vybavenost veřejného prostoru apod.
- Na investicích do občanské vybavenosti a veřejného prostoru se musí podílet jak investoři, tak hlavní město, aby nebyla dotčena řádná správa obce pro stávající obyvatele dodatečnými nepřiměřenými náklady.